

Z á p i s

ze shromáždění Společenství vlastníků č.p. 887–890 F.L.Čelakovského v Mostě

Shromáždění se konalo 25. dubna 2006 od 17:00 hodin v kinosále Městské knihovny v Mostě.

Program :

1. Zahájení

Schůzi zahájila členka domovního výboru paní Bartošová, všechny přítomné vlastníky bytů uvítala a zároveň přivítala i zástupce SBD Krušnohor slečnu Ištokovou.

Konstatovala, že shromáždění je usnášeníschopné. Je přítomno celkem **49 vlastníků**, což představuje **53,12 %** účast.

2. Volba pracovního předsednictva

Zástupcem pracovního předsednictva byla **zvolena všemi hlasy přítomných vlastníků** paní Mgr. Jaroslava Šmídová.

3. Schválení programu

Program byl **schválen všemi přítomnými vlastníky** bytů.

4. Volby do domovního výboru, volby volitele pro volby SD

Do domovního výboru byli zvoleni: Ing. Radek Klokan, Hana Bartošová, Josef Humpolec, Renata Tomčalová, Lenka Maxová.

PRO: 48

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Pro volby SD byl jako volitel navržen pan **Ing. Radek Klokan**. Vlastníci bytů hlasovali takto:

PRO: 49

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5. Zpráva o činnosti SV 231

Informaci podal pan Ing. Klokan a seznámil přítomné s činností výboru a kontrolní komise za uplynulé období.

Domovní výbor se schází 1x měsíčně vždy první středu v měsíci. Tento den vlastníci bytů využívají k osobnímu podání různých návrhů a k řešení problémů.

6. Hospodaření SV 231 za rok 2005

Přítomní byli seznámeni s následujícími údaji:

- s výší dluhů k 31.12.2005 – **40993,- Kč** (z toho na nájmu 39936,- Kč),
- s vydanou částkou za mobilní telefon – **1200,- Kč**,
- s funkcionářskými odměnami v roce 2005 – **žádné nebyly vyplaceny**,
- s funkcionářskými odměnami pro rok 2006 – **5000,- Kč**.

Tuto zprávu doplnila zprávou kontrolní komise p. Karešová Pavla.

Hospodaření bylo všemi přítomnými schváleno.

7. Plán údržby na rok 2006

Ing. Klokan vysvětlil všem situaci, za jaké může naše SV realizovat další velké a důležité opravy. Bude nutné, aby si SV vzalo úvěr od nějakého peněžního ústavu. Pokud tento úvěr vlastníci bytů odsouhlasí, budou postupně provedeny následující práce.

Do plánu údržby na rok 2006 bylo dáno:

**rekonstrukce balkonů
výměna oken za plastová
úprava vchodů
výměna elektroinstalace
malování chodeb.**

Plán údržby byl všemi přítomnými schválen.

8. Fond údržby

Do FUI v současné době odvádíme 20,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že všechno se postupně zdražuje, je nutné přistoupit k navýšení odvodů do tohoto fondu.

Předseda přednesl návrh, abychom si ke každému 1. březnu navýšili částku do FUI o 1,- Kč/m². První navýšení by bylo k 1.3.2007 a poslední po dovršení částky 25,- Kč/m² (1.3.2011) do FUI. Dal o tomto hlasovat.

PRO: 48

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

9. Úvěr

Pro naše společenství vlastníků by bylo vhodné vzít si úvěr od ČSOB. Tato banka nám může poskytnout až 100 tisíc korun na byt bez ručení. Úroková sazba je proměnná – činí 4-5 %. Měsíční splátky by byly stanoveny ve výši 85 tis. Kč, což představuje splácet asi 12 roků s přeplatkem cca 3 mil. Kč.

Pan Klokan dal hlasovat, zda za těchto podmínek jsou vlastníci ochotni si úvěr v celkové výši 9 200 000,- Kč vzít.

PRO: 46

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: 1

10. Směrnice k provádění údržby bytového fondu a stanovení úhrad za opravy

Návrh na úpravu směrnice podal předseda domovního výboru pan Klokan.

Směrnice bude doplněna v čl. 1:

- rozvody teplé užitkové vody a studené vody včetně stoupacích vedení až k bateriím (netýká se oprav a výměny baterie) u původních bytových jáder. U rekonstruovaných byt. jáder budou opravy hrazeny pouze k vodoměrům.
- Hlavní odpadové svody (včetně napojení v bytech) až před sifon (netýká se oprav sifonu a klozetové mísy s příslušenstvím) u původních bytových jáder. U rekonstruovaných byt. jáder budou opravy hrazeny pouze na hlavním svislém odpadu.
Spláskovou ležatou kanalizaci až k „patě“ domu.

PRO: 45

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: 2

11. Diskuse

Paní Tomčalová: Je nutné zajistit osobu, která by vyřizovala telefonické objednávky oprav a hlášení havárií v domě. (Paní Tomčalová vzhledem ke svému zaměstnání nemůže dále toto zajišťovat).

Vzhledem k tomu, že se nikdo vhodný z přítomných vlastníků nepřihlásil, stanoví členové domovního výboru na své schůzi 3.5.2006 náhradní řešení a informace budou vyvěšeny po této schůzi na nástěnkách v jednotlivých vchodech.

9. USNESENÍ

Shromáždění vlastníků **bere na vědomí** - zprávu o činnosti SV
- dluhy ve výši 27000,- Kč.

Shromáždění vlastníků **schvaluje**

- hospodaření SV
- výdaje za hovory mobil. telefonem
- funkcionářské odměny za rok 2005
- funkcionářské odměny na rok 2006
- úpravu platby DZO od 1.3.2007
- plán údržby na rok 2006
- změnu směrnice k provádění údržby byt.fondu
- úvěr ve výši 100 tis. Kč/byt

Shromáždění vlastníků **volí**

- domovní výbor
- volitele pro volby SD

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými vlastníky.

Shromáždění bylo ukončeno poděkováním všem přítomným za jejich účast v 19:00 hodin.

V Mostě 25. dubna 2006

Zápis provedla:
Bartošová Hana

Předseda dom. výboru:
Ing. Klokan Radek