

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo,

Stavební bytové družstvo Krušnohor obdrželo výhodnou nabídku úvěru od společnosti TECHEM, nazvanou TermoRenovace.

Společnost TECHEM, vycházejíc z velmi zdařilé spolupráce při regulaci topných systémů našich objektů a osazení elektronického měření na radiátory, našemu družstvu nabídla exkluzivní úvěr. Jedná se o umožnění zaúvěrování výměny oken a balkónových sestav ve všech bytech spravovaných SBD Krušnohor (u domů, které již plastová okna mají by šlo o úvěr na zateplení domu) s tím, že by opět byl tento úvěr ručen pouze podpisem smlouvy o dílo na rozúčtování tepla na předem dohodnuté období (tedy žádné zástavy domů, bytů, směnky apod. - stejně jako při regulaci). Jedinou podmínkou je, že by byla po skončení životnosti stávajících RTN namontována obdobná poměrová měřidla, ovšem již s rádiovým přenosem. Splátnost úvěru bychom si dohodli podle potřeb družstva (jak veliké je únosné splácení pro bydlení), stejně tak úroková sazba by byla předmětem jednání, ale podle nabídky by měla být výhodnější, než od našich peněžních ústavů.

Je potřeba si připomenout, že po uplynutí desetileté lhůty životnosti elektronických RTN budeme přemýšlet, jakou cestou se v měření medií vydáme a právě rádiové měřiče jsou krokem dopředu (nemuseli bychom při odečtech tepla vstupovat do bytů). Proto bychom spojili nutnost řešení měření s možností získání výhodného úvěru.

Společnost dokonce nabízí, že by bylo možné jednat o případném odkoupení stávajících RTN, pokud bychom se rozhodli pro realizaci záměru montáže rádiových měřičů dříve, než uplyne životnost RTN. Rádiové měření stojí cca 1.300,-Kč na radiátor.

Nabídka předpokládá, že by se do projektu zapojila většina domů (je v ní uvažováno s poskytnutým úvěrem cca 738 miliónů korun (bez DPH a úroků), tj. cca 23 miliónů EURO). Proto Vás touto cestou oslovujeme, abyste projednali nabídku na členské schůzi nebo shromáždění vlastníků a sdělili nám, jestli máme o úvěru vážně jednat (neznamená to ještě, že se zavazujete k úvěru – jde pouze o to, zda by byl zájem a zda máme jednat). Na protokol z členské schůze nebo shromáždění vlastníků prosím napište :

úvěr TECHEM ano nebo *úvěr TECHEM ne*.

Podrobnější informace Vám podají v případě zájmu vedoucí úseků družstva nebo ředitel družstva.

S pozdravem


Ryba František
ředitel družstva